

**Mietbedingungen Ferienhaus Frankenau Nr. 58
Am Sternberg - 35110 Frankenau**

1. Abschluß des Reisevertrages

- 1.1 Mit Ihrer schriftlichen oder mündlicher Buchung der Bestätigung des Vermieters des Ferienhauses Nr. 58 in Frankenau, wird der von beiden Seiten unterschriebene Mietvertrag wirksam.
- 1.2 Der Mieter verpflichtet sich mit seiner Unterschrift die Anerkennung der aktuellen Preisliste, die Mietbedingungen und die Hausordnung (Ferienhaus-Nr.58-Info).
- 1.3 Das Mietverhältnis gilt für das reservierte Ferienhaus Nr. 58 in Frankenau und max. 6 Personen wie in Ihren Informationsunterlagen (Prospekt) beschrieben und für die Dauer der vereinbarten Mietzeit. Die Mietdauer beträgt mind. 3 Tage in der Nebensaison, in der Hauptsaison 8 Tage.
- 1.4 Das Ferienhaus Nr. 58 darf nur von den im Mietvertrag angegebenen Personen (max. 6) bewohnt werden. Kinder ab 12 Jahren sind als volle Personen zu zählen.
- Bei Überbelegung hat der Vermieter das Recht, überzählige Personen abzuweisen oder einen Aufpreis von 10 % des Mietpreises zu verlangen.
- 1.5 Vermietung nur an Personen über 18 Jahren möglich
- 1.6 Der Mietvertrag ist von Ihnen gegenzuzeichnen und innerhalb von 8 Tagen an uns zurückzusenden. Mit dem Erhalt des von Ihnen unterschriebenen Vertrages und Ihre Anzahlung auf unser genanntes Konto wird die Buchung wirksam.

2. Bezahlung

- 2.1 Innerhalb einer Woche nach schriftlicher oder mündlicher Buchung des Mieters ist eine Anzahlung in Höhe von 25 % des Mietpreises per Überweisung auf das u. g. Konto zu leisten. Der Zahlungsbetrag ist aus dem von uns zugesandten Mietvertrag zu entnehmen. Die Restzahlung (zzgl. einer Kautions in Höhe von 60 Euro) ist 21 Tage vor Reiseantritt ohne nochmalige Aufforderung zu leisten.
- Nach Eingang der Restzahlung auf unsere genannte Konto im Mietvertrag erfolgt die Schlüsselzusendung für das Ferienhaus Nr. 58 per Post.

3. Preise

- 3.1 Maßgeblich sind die Mietpreise in der gedruckten Preisliste.
- 3.2 Die Mietpreise pro Tag gelten pro Haus (bis zu 6 Personen) und sind **inklusive** Strom-, Wasser- und Endreinigungskosten, Kaminholz für die Wintermonate, **exklusive** Bettwäsche, Handtücher, Badetücher, Küchenhandtücher und der Kautions.
- 3.3 Die Kautions beläuft sich auf 60 Euro und wird Ihnen nach Ihrem Aufenthalt und nach durchgeführter Abnahme des Ferienhauses auf Ihr Bankkonto zurückerstattet.

4. Rücktritt, Umbuchung, Ersatzperson

- 4.1 Der Mieter kann jederzeit vor Reisebeginn von der Reise schriftlich oder mündlich zurücktreten.
- 4.2 Treten Sie vom Reisevertrag zurück oder treten Sie die Reise nicht an, können wir angemessenen Ersatz für die getroffenen Reisevorkehrungen und unsere Aufwendungen verlangen.
- 4.3 Die Höhe richtet sich nach dem Reisepreis. In der Regel betragen die Rücktrittspauschalen die wir im Falle Ihres Rücktritts von der Reise des Mieters fordern müssen:
- bis 45 Tage vor dem vereinbarten Mietbeginn – 10 %, mindestens 25 €
 - vom 44. bis 35. Tag vor dem vereinbarten Mietbeginn – 25 %
 - ab 34. Tag vor dem vereinbarten Mietbeginn sowie bei Nichterscheinen – 80 %

5. Sorgfaltspflicht

- 5.1 Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, Angehörigen und Gäste die Mietbedingungen einhalten.
- 5.2 Er verpflichtet sich, alle entstandenen Schäden – auch unverschuldet – unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen.
- 5.3 Der Mieter haftet für Schäden, die er und/oder die ihn begleitenden Personen bzw. Besucher des Mieters im oder am Ferienhaus verursachen.
- 5.4 Bei Übernahme des Mietobjektes ist vom Mieter das Mietobjekt unverzüglich auf vorhandene Schäden zu überprüfen. Diese sind unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen.

6. Haustiere

- 6.1 Das Mitbringen von Haustieren (Vierbeiner) bedarf einen Aufpreis von 5 € pro Tag
- 6.2 muss für entsprechende Ordnung und Sauberkeit gesorgt werden
- 6.3 Die Einrichtungen des Hauses wie Couch, Sessel, Eckbank und Betten sind keine Schlafplätze für Ihre Haustiere. Denken Sie dabei auch an andere Feriengäste „ohne“ Haustiere !
- 6.4 Für entsprechenden Verunreinigung der Möbel oder Textilien durch Ihre Haustiere, sehen wir uns gezwungen eine Sonderreinigung durchführen zu lassen. Diese Extra-Kosten werden Ihnen in Rechnung gestellt.

7. An- und Abreise

- 7.1 Das Ferienhaus Nr. 58 steht Ihnen am Anreisetag ab 11.00 Uhr zu Verfügung; am Abreisetag bis 14.00 Uhr oder nach Vereinbarung.
- 7.2 Am Abreisetag bitten wir Sie darauf zu achten, dass alle Fenster und Türen geschlossen sind, der Müll zu den Müllsammelplätzen gebracht und die Stecker des Fernsehgerätes und Kühlschranks herausgezogen werden. Die Tür des Kühlschranks soll geöffnet bleiben.
- Die Übergabe des Ferienhauses durch den Feriengast erfolgt besenrein !**

8. Haustürschlüssel

- 8.1 Den Haustürschlüssel erhalten Sie ca. 14 Tage vor Ihrem Ferienaufenthalt auf dem Postweg - nach Eingang Ihrer Restzahlung.
- 8.2 Nach Ihrem Aufenthalt werfen Sie bitte diesen Schlüssel in den Briefkasten – links neben der Eingangstür am Haus Nr. 58.

9. Freizeiteinrichtungen

- 9.1 Die Freizeiteinrichtungen des Ferienparks Frankenau können gegen eine Gebühr genutzt werden.
- 9.2 Die schriftliche Berechtigung, die Sie von uns erhalten haben, geben Sie bitte an der Information/Rezeption des Ferienparks Frankenau ab.

10. Endreinigung

- 10.1 Die Endreinigung ist im Mietpreis inbegriffen.
Nicht eingeschlossen in der Endreinigung sind :
- Reinigung des Küchenbereiches (Geschirrabwasch, Elektrogeräten z. Bsp. Mikrowelle, Herd, Backofen und Kühlschrank
 - die Entsorgung des von Ihnen angefallenen Hausmüll (große Abfallcontainer sind vorhanden)

Achtung

- Die Übergabe des Ferienhauses durch den Mieter erfolgt besenrein !!!!!!!!!!!!!**
- Für evtl. entstandenen Aufwand sehen wir uns gezwungen, dies in Rechnung zu stellen bzw. die Kosten von Ihrer Kautions einzubehalten.